

Üür ja kõrvalteenuste tasu alates 01.01.2018

ÜÜRIKOOD

Kinnistu kood:

Kinnistu aadress:

Üürniku nimi:

RAPINAVOOPSU1_02

RAPINAVOOPSU16

Võõpsu mnt 16, Räpina linn

Politsei- ja Piirivalveamet

Lepingu number:

Lepingu liik:

Haldur:

Lepingu spetsialist:

Ü4806/12

Üürileping

TONIS PIIR

Kristel Kesküla

	2017* 12 €/kuus	2017* KOKKU €/aastas	Muutmise alus	2018 01 €/kuus	2018 02 €/kuus	2018 03 €/kuus	2018 04 €/kuus	2018 05 €/kuus	2018 06 €/kuus	2018 07 €/kuus	2018 08 €/kuus	2018 09 €/kuus	2018 10 €/kuus	2018 11 €/kuus	2018 12 €/kuus	2018 €/m² kuus	2018 KOKKU €/aastas	12.17/01.18 muutus €/kuus	12.17/01.18 muutus kuus, %	2017/2018 muutus €/aastas	2017/2018 muutus aastas, %	Märkused, põhjendused muutuste kohta
Üüripind (m²)	310,9			310,9	310,9	310,9	310,9	310,9	310,9	310,9	310,9	310,9	310,9	310,9	310,9							
Üür ja üürteenused																						
Netoüür	434,16	5 209,87	Indekseerimine	443,71	443,71	443,71	443,71	443,71	443,71	443,71	443,71	443,71	443,71	443,71	443,71	1,43	5 324,48	9,55	2,20%	114,62	2,20%	31.12 THI
Kapitalikomponent (kapitalirent), sh Intress Põhiosa																						
Kapitalikomponent (kasutusrent)																						
100 Kinnisvara haldamine	119,06	1 428,66	Indekseerimine	121,67	121,67	121,67	121,67	121,67	121,67	121,67	121,67	121,67	121,67	121,67	121,67	0,39	1 460,09	2,62	2,20%	31,43	2,20%	
200 Tehnohooldus	123,02	1 476,23	Indekseerimine	125,73	125,73	125,73	125,73	125,73	125,73	125,73	125,73	125,73	125,73	125,73	125,73	0,40	1 508,70	2,71	2,20%	32,48	2,20%	
300 Heakord	350,87	4 210,49	Indekseerimine	358,59	358,59	358,59	358,59	358,59	358,59	358,59	358,59	358,59	358,59	358,59	358,59	1,15	4 303,12	7,72	2,20%	92,63	2,20%	
400 Remondikomponent	688,26	8 259,11	Indekseerimine	703,40	703,40	703,40	703,40	703,40	703,40	703,40	703,40	703,40	703,40	703,40	703,40	2,26	8 440,81	15,14	2,20%	181,70	2,20%	
400 Remondifond																						
500 Omanikukohustused																						
Omanikukohustuste järelevalve																						
700 Tugiteenused																						
700 Parkimiskohtade tasu																						
ÜÜR KOKKU	1 715,36	20 584,36		1 753,10	1 753,10	1 753,10	1 753,10	1 753,10	1 753,10	1 753,10	1 753,10	1 753,10	1 753,10	1 753,10	1 753,10	5,64	21 037,22	37,74	2,20%	452,85	2,20%	
Kõrvalteenused	€/kuus	€/aastas	Muutmise alus	€/kuus	€/kuus	€/kuus	€/kuus	€/kuus	€/kuus	€/kuus	€/kuus	€/kuus	€/kuus	€/kuus	€/kuus	€/m² kuus	€/aastas	€/kuus	kuus, %	€/aastas	aastas, %	
100 Kinnisvara haldamine																						
200 Tehnohooldus																						
300 Heakord	400,00	4 800,00	Teenuse hinna muutus	349,20	349,20	349,20	349,20	349,20	349,20	349,20	349,20	349,20	349,20	349,20	349,20	1,12	4 190,40	-50,80	-12,70%	-609,60	-12,70%	uue hanke hind alates 07.2016
400 Remondifond																						
500 Omanikukohustused																						
600 Tarbimisteenused** 610 Elektrienergia	143,82	1 725,81	Teenuse hinna muutus	125,95	125,95	125,95	125,95	125,95	125,95	125,95	125,95	125,95	125,95	125,95	125,95	0,41	1 511,40	-17,87	-12,42%	-214,41	-12,42%	Tarbimisteenused fikseeritud aluseks 3 aasta keskmine tarbimine. 2017 ühikhind üleproгноositud
620 Küte	180,51	2 166,17	Teenuse hinna muutus	194,64	194,64	194,64	194,64	194,64	194,64	194,64	194,64	194,64	194,64	194,64	194,64	0,63	2 335,64	14,12	7,82%	169,47	7,82%	aluseks 3 aasta keskmine tarbimine
630 Vesi ja kanalisatsioon	8,35	100,21	Teenuse hinna muutus	6,96	6,96	6,96	6,96	6,96	6,96	6,96	6,96	6,96	6,96	6,96	6,96	0,02	83,55	-1,39	-16,63%	-16,66	-16,63%	aluseks 2015 ja 2016 keskmine tarbimine. 2017 ühikhind üleproгноositud
640 Kommunikatsiooniteenused																						
700 Tugiteenused																						
Eelmiste perioodide tasaarveldus	-133,45	-1 601,44	Tasaarveldus	12,17	12,17	12,17	12,17	12,17	12,17	12,17	12,17	12,17	12,17	12,17	12,17	0,04	146,00	145,62	-109,12%	1 747,44	-109,12%	
KÕRVALTEENUSTE TASUD KOKKU	599,23	7 190,74		688,91	688,91	688,91	688,91	688,91	688,91	688,91	688,91	688,91	688,91	688,91	688,91	2,22	8 266,98	89,69	14,97%	1 076,24	14,97%	
ÜÜR ja KÕRVALTEENUSED KOKKU km-ta	2 314,59	27 775,10		2 442,02	2 442,02	2 442,02	2 442,02	2 442,02	2 442,02	2 442,02	2 442,02	2 442,02	2 442,02	2 442,02	2 442,02	7,85	29 304,19	127,42	5,51%	1 529,09	5,51%	
ÜÜR ja KÕRVALTEENUSED KOKKU km-ga	2 777,51	33 330,12		2 930,42	2 930,42	2 930,42	2 930,42	2 930,42	2 930,42	2 930,42	2 930,42	2 930,42	2 930,42	2 930,42	2 930,42	9,43	35 165,03	152,91	5,51%	1 834,91	5,51%	

* eeldatav kehtiv tasu
** tegeliku kulu alusel tasutataves lepingutes on toodud tarbimisteenuste kuluproгноos, mis pole RKAS-ile siduv

Tarbimisteenuste arvestamine

Kütteliik: Kaugküte

	Tarbimise maht 2014	Tarbimise maht 2015	Tarbimise maht 2016	2014-2016 keskmine tarbimine	Tarbimise prognoos 2018	Tarbimise muutus 2014-2016 vs 2018 %	Üürnikule jagatav osakaal	Üürniku tarbimise prognoos	2016 keskmine/ 01/2017 ühikhind €/ühik	Ühikhinna muutuse prognoos 2017/2018 %	Prognoositud ühikuhind 2018 €/ühik	Planeeritud tööjõukulu 2018 €/aastas	Üürniku tarbimiskulu prognoos 2018 €/aastas	Märkused
	kogus	kogus	kogus	kogus	kogus		%	kogus						
6100 Elektrienergia, MWh	15,86	11,85	26,02	17,91	18,00	0,51%	100,00%	18,00	84,00	-0,04%	83,97		1 511,40	keskmise alusel
6200 Soojusenergia, MWh	48,85	46,69	46,55	47,36	47,00	-0,77%	100,00%	47,00	48,00	3,53%	49,69		2 335,64	keskmise alusel
6300 Vesi ja kanalisatsioon, m3	55,00	30,60	32,40	39,30	31,50	-19,85%	100,00%	31,50	2,50	6,09%	2,65		83,55	2015/2016 keskmise tarbimise alusel

Tasaarveldus

	2016 fikseeritud tasu	2016 tegelik kulu	vahe (kulu- fikseeritud tasu)
300 Heakord	3 481,00	3 389,00	-92,00
610 Elektrienergia	1 365,00	1 527,00	162,00
620 Küte	2 096,00	2 256,00	160,00
630 Vesi ja kanalisatsioon	165,00	81,00	-84,00
KOKKU	7 107,00	7 253,00	146,00
tasaarveldus kuus:			12,17